



Col·legi d'agents
de la propietat
immobiliària
de Barcelona
i província

Barcelona, 20 de novembre de 2018

Estimados compañeros y compañeras,

Cuando en 1998 fui escogido para presidir la junta de gobierno del COAPI de Barcelona, nunca pensé que el camino durara 20 años. En breves días dejaré la presidencia al finalizar el actual mandato.

Tanto el tiempo transcurrido desde entonces, como el inminente relevo, invitan a reflexionar sobre lo que las juntas que he tenido el honor de presidir han conseguido, tanto para la institución como para el colectivo inmobiliario y para la sociedad en general. Como síntesis:

- El COAPI Barcelona en 1998 tenía 821 agentes (644 ejercientes y 177 no ejercientes), hoy tiene 1.139 (981 ejercientes y 158 no ejercientes). Asimismo, en cuanto a su economía, en 1998 los fondos propios eran de 110.000 € y hoy de cerca de 800.000 €; el COAPI tiene una posición financiera envidiable. Sin duda y con diferencia, es el más importante y sólido de España, desde cualquier análisis que se haga.

- Heredamos una sede social anticuada y obsoleta y hoy tenemos un palacio envidiado por todos.

- En el año 2007 la intensa participación de nuestro Colegio en el contenido y desarrollo de la Ley del Derecho a la Vivienda creo que marca un hito y un punto de inflexión en el devenir de nuestra profesión, al menos en Cataluña. Nuestra asesora jurídica, Montse Junyent, tuvo una intervención capital. A pesar de la crítica recibida entonces, el tiempo nos está dando la razón, también por la regulación profesional en la que hoy se trabaja en otros territorios de España.

- Fuimos los catalizadores del renacimiento de FIABCI España y de la Asociación Intercolegial de Colegios Profesionales de Cataluña, proyectos que se encontraban aletargados.

- En el año 2010 el COAPI Barcelona fue el impulsor - con la participación de los de Girona y Lleida - de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Cataluña (AIC) que, en sólo 8 años, ha llegado a tener 1.900 asociados. Su proyección hace que sea líder en nuestro país y también un referente en España y de otros países con los que ha propiciado convenios. Desde hace un año, los colegiados de los tres COAPI fundadores son también asociados de la AIC y, por tanto, tienen voto directo a su asamblea; forman parte del colectivo más importante que agrupa a más de 3.500 agentes inmobiliarios catalanes. Esto nos ha permitido que nuestra asesora jurídica, Montse Junyent, en representación de nuestras asociaciones, sea la presidenta de la patronal de agencias inmobiliarias en la CEOE.

- AIC ha generado tres sociedades (TECNOAPI, APIALIA e IMMOSCOPIA) - íntegramente de su propiedad - que facilitan respectivamente servicios profesionales, de tecnología, colaboración y de conocimiento, tanto para el colectivo API catalán como para otras asociaciones profesionales inmobiliarias en el resto del Estado español.

- IMMOSCOPIA es hoy un referente en el conocimiento inmobiliario, ya que aparte de los servicios de formación para nuestros profesionales, contribuye a su difusión a través de su revista de más de 5.000 ejemplares como de sus eventos: Fórum Immoscòpia (la pasada semana asistimos al VII) y Tribuna Immoscòpia (el próximo mes de enero asistiremos a la IV edición).

- INMOTECNIA, el primer salón de la tecnología aplicada al sector inmobiliario en España, que nació de nuestra iniciativa en 2017. Llevamos dos ediciones.

Esta es una pequeña muestra del legado que dejan las cinco juntas del COAPI Barcelona que he presidido y de las que me siento satisfecho y orgulloso por la tarea que todos juntos hemos hecho y los resultados que se han obtenido. Pero todo esto nunca hubiera sido posible sin el apoyo de los compañeros de junta que generosamente han trabajado y se han involucrado para hacer más potente el Colegio, siempre al servicio de nuestros compañeros y colaborando con los poderes públicos para contribuir a desarrollar nuestro sector y hacer una sociedad más justa. Si bien todos ellos han sido importantes, quiero destacar a Gabriel Fuentes y Joan-Ramon València, que siempre me han acompañado y apoyado durante todos nuestros mandatos, así como a Jordi Castilblanco, impulsor inicial de nuestro proyecto colegial.

Vaya mi agradecimiento también al equipo de personas que con su trabajo durante todos estos años han llevado a cabo la gestión diaria de nuestro COAPI y de la AIC. Sin su implicación, iniciativa, dedicación, honestidad y profesionalidad, el cambio de rumbo y la adaptación a los nuevos tiempos y retos que se ha operado en el colectivo API de Cataluña, esta evolución no hubiera sido posible.

A vosotros, compañeros y compañeras, os quiero agradecer el apoyo que como colegiados me habéis prestado en la toma de algunas decisiones complicadas para la institución y sus profesionales, que se han tenido que tomar durante estos años en defensa de nuestros derechos, muy especialmente en el año 2013, suspendiendo las relaciones con el Consejo General de COAPI de España hasta que se haya aplicado lo que indican las leyes catalanas. Lamento profundamente las consecuencias que ha tenido sobre todos los miembros de la última junta de gobierno, que les han impedido poder presentarse a las actuales elecciones. ¡Me sabe muy mal que ellos hayan tenido que pagar este injusto precio! Si alguien se ha podido sentir ofendido o perjudicado por mis decisiones y / o actuaciones, le pido excusas, si bien siempre las he tomado pensando sólo en el bien de nuestro colectivo.

A la junta directiva que la próxima semana salga de las elecciones que han sido convocadas sólo le pido una cosa: que oriente sus decisiones de gobierno y trabaje como lo han hecho las cinco anteriores, siempre teniendo como referencia los intereses de la mayoría de los "colegiados", en perfecta armonía y coordinación con la AIC, entidad que aún presidiré los dos próximos años.

Como podéis imaginar, 20 años son una buena parte de la vida de una persona y la intensa dedicación a una estimulante tarea como la que he tenido el placer de contribuir hace que difícilmente pueda olvidarse; sus recuerdos siempre los llevaré conmigo.

No quiero que este escrito sea de despedida, sino de continuación; a partir de la próxima semana seré sólo un compañero vuestro más del COAPI de Barcelona, al que encontrareis siempre dispuesto a echar una mano dentro de mis posibilidades a quien lo necesite, como he hecho hasta hoy.

Una forta abraçada!



Joan Ollé Bertran

Presidente