



Col·legi d'agents
de la propietat
immobiliària
de Barcelona
i província

Barcelona, 20 de novembre de 2018

Benvolguts companys i companyes,

Quan el 1998 vaig ser escollit per presidir la junta de govern del COAPI de Barcelona, mai vaig pensar que el camí durés 20 anys. En breus dies deixaré la presidència en finalitzar l'actual mandat.

Tant el temps transcorregut des de llavors, com l'imminent relleu, inviten a reflexionar sobre el que les juntes que he tingut l'honor de presidir han aconseguit, tant per a la institució, com per al col·lectiu immobiliari i per a la societat en general. Com a síntesi:

- El COAPI Barcelona el 1998 tenia 821 agents (644 exercents i 177 no exercents), avui té 1.139 (981 exercents i 158 no exercents). Així mateix, pel que fa a la seva economia, el 1998 els fons propis eren de 110.000€ i avui de prop de 800.000€; el COAPI té una posició financera envejable. Sense dubte i amb diferència, és el més important i sòlid d'Espanya, des de qualsevol anàlisi que es faci.

- Vam heretar una seu social antiquada i obsoleta i avui tenim un palau envejat per tothom.

- L'any 2007 la intensa participació del nostre Col·legi en el contingut i desenvolupament de la Llei del Dret a l'Habitatge crec que marca una fita i un punt d'inflexió en l'esdevenir de la nostra professió, si més no a Catalunya. La nostra assessora jurídica, Montse Junyent, va tenir una intervenció cabdal. Malgrat la crítica rebuda llavors, el temps ens està donant la raó, també per la regulació professional en la que avui treballa en d'altres territoris d'Espanya.

- Vam ser els catalitzadors del renaixement de FIABCI Espanya i de l'Associació Intercol·legial de Col·legis Professionals de Catalunya, projectes que es trobaven en estat letàrgic.

- L'any 2010 el COAPI Barcelona va ser l'impulsor – amb la participació dels de Girona i Lleida – de l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya (AIC) que, en només 8 anys, ha arribat a tenir 1.900 associats. La seva projecció fa que sigui capdavantera al nostre país i també un referent a Espanya i d'altres països amb els que ha propiciat convenis. Des de fa un any, els col·legiats del tres COAPI fundadors són també associats de l'AIC i, per tant, tenen vot directe a la seva assemblea; formen part del col·lectiu més important que agrupa més de 3.500 agents immobiliaris catalans. Això ens ha permès que la nostra assessora jurídica, Montse Junyent, en representació de les nostres associacions, sigui la presidenta de la patronal d'agències immobiliàries a la CEOE.

- AIC ha generat tres societats (TECNOAPI, APIALIA i IMMOSCOPIA) - íntegrament de la seva propietat - que faciliten respectivament serveis professionals, de tecnologia, col·laboració i de coneixement, tant del col·lectiu API català, com el de d'altres associacions professionals immobiliàries a la resta de l'Estat espanyol.

- IMMOSCOPIA és avui un referent en el coneixement immobiliari, ja que a banda dels serveis de formació per als nostres professionals, contribueix a la seva difusió mitjançant la seva revista de més de 5.000 exemplars com dels seus esdeveniments: Fòrum Immoscòpia (la passada setmana vam assistir al VIIè) i Tribuna Immoscòpia (el proper mes de gener assistirem a la IV edició).

- INMOTECNIA, el primer saló de la tecnologia aplicada al sector immobiliari a l'Estat espanyol, que va néixer de la nostra iniciativa l'any 2017. Portem dues edicions.

Aquesta és una petita mostra del llegat que deixen les cinc juntes del COAPI Barcelona que he presidit i de les quals em sento satisfet i orgullós per la tasca que tots plegats hem fet i els resultats que s'han obtingut. Però tot això mai hagués estat possible sense el suport dels companys de junta que generosament han treballat i s'han involucrat per fer més potent el Col·legi, sempre al servei dels nostres companys i col·laborant amb els poders públics per contribuir a desenvolupar el nostre sector i fer una societat més justa. Si bé tots ells han estat importants, vull destacar en Gabriel Fuentes i en Joan-Ramon València, que sempre m'han acompanyat i recolzat durant tots els nostres mandats, així com a en Jordi Castilblanco, impulsor inicial del nostre projecte col·legial.

Vagi el meu agraïment també a l'equip de persones que amb el seu treball durant tots aquests anys han dut a terme la gestió diària del nostre COAPI i de l'AIC. Sense la seva implicació, iniciativa, dedicació, honestetat i professionalitat, el canvi de rumb i l'adaptació als nous temps i reptes que s'ha operat en el col·lectiu API de Catalunya, aquesta evolució no hagués estat possible.

A vosaltres, companys i companyes, us vull agrair el suport que com a col·legiats m'heu prestat en la presa d'algunes decisions complicades per a la institució i els seus professionals, que s'han hagut de prendre durant aquests anys en defensa dels nostres drets, molt especialment l'any 2013, suspentent les relacions amb el Consejo General de COAPI d'Espanya fins que s'hagi aplicat el que indiquen les lleis catalanes. Lamento profundament les conseqüències que allò ha tingut sobre tots els membres de la darrera junta de govern, que els han impedit poder-se presentar a les actuals eleccions. Em sap molt greu que ells hagin hagut de pagar aquest injust preu! Si algú s'ha pogut sentir ofès o perjudicat per les meves decisions i/o actuacions, li demano excuses, si bé sempre les he pres pensant només en el bé del nostre col·lectiu.

A la junta directiva que la propera setmana surti de les eleccions que han estat convocades només li demano una cosa: que orienti les seves decisions de govern i treballi com ho han fet les cinc anteriors, sempre tenint com a referència els interessos de la majoria dels "col·legiats", en perfecta harmonia i coordinació amb l'AIC, entitat que encara presidiré els dos propers anys.

Com podeu imaginar, 20 anys són una bona part de la vida d'una persona i la intensa dedicació a una engrescadora tasca com la que he tingut el plaer de contribuir fa que difícilment pugui oblidar-se; els seus records sempre els portaré amb mi.

No vull que aquest escrit sigui de comiat, sinó de continuació; a partir de la propera setmana seré només un company vostre més del COAPI de Barcelona, al que trobareu sempre disposat a donar un cop de mà dins de les meves possibilitats a qui ho necessiti, com he fet fins avui.

Una forta abraçada!

Joan Ollé Bertran

President